

Студенты ВШСиТ изучили архитектуру Петроградского района



Изучение исторической застройки как фактора формирования стоимости и инвестиционной привлекательности объектов коммерческой недвижимости стало основой выездного практического занятия для магистрантов ВШСиТ.

Студенты 1 курса магистратуры направления «Сервис» Высшей школы сервиса и торговли ИПМЭИТ СПбПУ в рамках дисциплины «Управление коммерческой недвижимостью» под руководством доцента **Юлии Александровны Довганёвой** и профессора **Оксаны Евгеньевны Пироговой** провели выездное практическое занятие в формате экскурсии по Петроградскому району.

Маршрут включал такие знаковые объекты градостроительной среды, как доходные дома Лидваля, Рериха, Розенштейна, дом Шведерского, доходный дом герцога Лейхтенбергского и доходный дом Путиловой.

В ходе занятия студенты ознакомились с историей развития Петроградской стороны, которая долгое время оставалась окраиной с деревянными домами и дачами. Ситуация изменилась после открытия постоянного Троицкого моста в 1903 году. За десять–пятнадцать лет на территории развернулся строительный бум: на месте деревянных домов поднялись пяти- и шестиэтажные каменные доходные дома. Над районом работали лучшие архитекторы эпохи –

Фёдор Лидваль, Александр Лишнеvский, Александр фон Гоген, Шауб. Именно тогда сложился облик «петербургского модерна».

Студенты рассмотрели историю развития района, знаменитые доходные дома и то, что сейчас в них находится. Особое внимание было уделено понятию «доходный дом» как прототипу первой массовой аренды.

«Центр города – это не массовая застройка. Каждый дом здесь индивидуален и имеет свою историю. Будущим специалистам по недвижимости важно видеть это своими глазами, оценивать архитектурные особенности и местоположение, именно это формирует стоимость и инвестиционные перспективы объектов», – отметила доцент **Юлия Александровна Довганёва**.



Мероприятие позволило студентам увидеть практическую связь между историческим наследием и современной коммерческой недвижимостью, а также сформировать целостное представление о факторах, определяющих ценность объектов в центральных районах города.